

POLITICHE REGIONALI E CONCORSI DI PROGETTAZIONE

PROGETTARE RESIDENZE UNIVERSITARIE INNOVATIVE Tre nuovi concorsi nelle città di Bari e Foggia

Martedì 15 luglio 2025

Cantiere della nuova residenza universitaria "Ex Istituto Nautico
Francesco Caracciolo"
Via Abate G. Gimma, 291
Bari



IL LIBERTÀ
RISCOPRE
IL NAUTICO

Dal 14 al 17 luglio

**PROGETTARE RESIDENZE
UNIVERSITARIE INNOVATIVE.
TRE NUOVI CONCORSI DI
PROGETTAZIONE NELLE CITTÀ
DI BARI E FOGGIA.**

15/07

SAVE THE DATE

Presentazione dei tre nuovi concorsi di
progettazione in due fasi, di invio e
pubblicazione, per la realizzazione come
residenza universitaria dei piani degli uffici
regionali e dell'Ente di lavoro di via Carlo Lepori
a Bari, dell'ex Distretto Militare di via Fusani nella
città di Foggia e di un deposito nel complesso
dell'ex caserma Magrone in via Annunziata a Bari.

Martedì 15 luglio 2025
ore 17:00
Cantiere della nuova residenza universitaria "Ex Istituto Nautico
Francesco Caracciolo"
Via Abate G. Gimma, 291
Bari

Gratifica: Davide Nobile

LEGGE REGIONALE 10 giugno 2008, n. 14

“Misure a sostegno della qualità delle opere di
architettura e di trasformazione del territorio”.



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 29 marzo 2021, n. 517

Qualità della progettazione delle Residenze per Studenti Universitari in Puglia - Approvazione dello schema di Accordo ex art. 15 L. 241/90 tra Regione Puglia Adisu Puglia e ASSET Puglia e delle Linee Guida per l'espletamento dei concorsi di progettazione.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 12 dicembre 2022, n. 1845

Qualità della progettazione delle Residenze per Studenti Universitari in Puglia - Approvazione schema di Addendum all'Accordo ex art. 15 L. 241/90 tra Regione Puglia, Adisu Puglia e ASSET Puglia e delle Linee Guida, siglato in data 24/08/2021 giusta DGR n. 517 del 29.03.2021.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 7 dicembre 2023, n. 1838

Qualità della progettazione delle Residenze per Studenti Universitari in Puglia - Approvazione schema 2^a Addendum all'Accordo ex art. 15 L. 241/90 tra Regione Puglia, ADISU Puglia e ASSET Puglia di cui alla DGR n. 517 del 29.03.2021 e successivo Addendum di cui alla DGR n. 1845 del 12/12/2023 e aggiornamento al “Nuovo codice degli appalti” (D.Lgs. 36/2023) delle Linee Guida.

L'Accordo di collaborazione siglato il 24.08.2021 tra ASSET-ADISU PUGLIA-REGIONE PUGLIA ha come obiettivi:

- *Garantire la qualità dell'architettura nella progettazione, attraverso l'espletamento di 5 concorsi di progettazione per riqualificare edifici esistenti da adibire a residenze universitarie;*
- *Acquisire Progetti di Fattibilità Tecnica ed Economica da candidare al finanziamento con i fondi del V bando L.338/2000 (Lecce, Taranto, Brindisi già finanziati), con i fondi FSC 2021-2027 (Bari, Foggia) o con altri fondi;*

LEGGE REGIONALE 10 giugno 2008, n. 14

“Misure a sostegno della qualità delle opere di
architettura e di trasformazione del territorio”.



Bollettino Ufficiale della Regione Puglia - n. 24 del 24-3-2025

25987

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 10 marzo 2025, n. 272

Realizzazione di una residenza universitaria presso l'Ex Caserma Magrone sita in Bari. Approvazione dello schema di Accordo (ex art. 15 della L.241/90) tra Regione Puglia, ADISU-Puglia e ASSET Puglia per garantire la qualità della progettazione della residenza universitaria attraverso l'espletamento di un concorso di progettazione

L'Accordo di collaborazione siglato il 07.05.2025 tra ASSET-ADISU PUGLIA-REGIONE PUGLIA ha come obiettivi:

- ***Garantire la qualità dell'architettura nella progettazione di una nuova residenza universitaria presso l'Ex Caserma Magrone, mediante l'espletamento di un concorso di progettazione;***
- ***Acquisire un Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica da finanziare con i fondi FSC 2021-2027 e con eventuali altri fondi;***

CONCORSI DI PROGETTAZIONE

IL CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI

D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36
completo di Allegati

Aggiornato con il D.Lgs. 31 dicembre 2024, n. 209

Concorsi di progettazione in due fasi (art. 46 c.2)

- Nella prima fase sono selezionate le proposte ideative.
- Nella seconda fase è elaborato un progetto di fattibilità tecnica ed economica delle proposte selezionate.

I bandi prevederanno la possibilità di conferire ai vincitori l'incarico della progettazione esecutiva e della direzione lavori.

Obiettivi

- Acquisire il miglior progetto attraverso il confronto di proposte alternative, scegliendo la più idonea in base ai requisiti di qualità
- Favorire la partecipazione dei giovani professionisti
- Realizzare opere pubbliche significative dal punto di vista della qualità architettonica, mirate a concepire spazi che favoriscono il pieno diritto allo studio e alla cittadinanza degli studenti universitari, in linea con gli obiettivi e gli standard minimi dimensionali e qualitativi relativi ai parametri tecnici ed economici di cui alla L. 338/2000
- Riqualficare edifici esistenti e rigenerare aree urbane in modo da garantire allo studente le necessarie condizioni di permanenza nella città sede di università, tali da agevolare la frequenza degli studi e il conseguimento del titolo di studio

CONCORSI DI PROGETTAZIONE IN DUE FASI

ELABORATI PROGETTUALI RICHIESTI:

1a fase:

- Relazione illustrativa
- 2 tavole grafiche (schema planimetrico, schemi funzionali dei diversi livelli e rappresentazioni tridimensionali delle volumetrie)

2a fase:

- Relazione illustrativa
- 4 tavole grafiche (Planimetria generale, Piante di tutti i livelli, Prospetti/sezioni, Rappresentazioni tridimensionali)
- Video rendering

Il vincitore del Concorso, entro 60 giorni dalla proclamazione, dovrà completare lo sviluppo degli elaborati concorsuali, raggiungendo il livello del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica

La piattaforma informatica EmPULIA



La piattaforma EmPULIA è la piattaforma certificata di e-procurement, creata da InnovaPuglia quale Soggetto Aggregatore della Regione Puglia, anche con il supporto di ASSET, appositamente per tale tipologia di concorso.

Il suo utilizzo è offerto gratuitamente alle amministrazioni pubbliche della Regione Puglia.

Obiettivi

- **Razionalizzazione della spesa pubblica regionale** basata sull'aggregazione della domanda.
- **Garanzia di TRASPARENZA** nelle operazioni di gara.
- **Garanzia di ANONIMATO** consentendo la conoscibilità dei concorrenti da parte dei commissari già nella fase di accettazione dell'incarico, senza possibilità di collegamento degli stessi agli elaborati progettuali da esaminare
- **Dematerializzazione delle procedure** di acquisto con riduzione dei costi e dell'impatto ambientale.
- **Modernizzazione** del rapporto tra le imprese e la Pubblica Amministrazione Locale.

LA DOCUMENTAZIONE DI CONCORSO

L'Ente banditore, ADISU Puglia, fornirà la seguente documentazione:

➤ **Modulistica di concorso**

➤ **Documentazione tecnica:**

- **Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP)** e relativi allegati (Elaborati grafici, standard minimi, Stima sommaria dell'intervento, Capitolato informativo);
- Documentazione fotografica;
- Ortofoto;
- Carta Tecnica Regionale georeferenziata, con individuazione area oggetto di concorso;
- Documentazione catastale;
- Estratti strumenti urbanistici vigenti comunali e sovracomunali;
- Rilievo dei fabbricati esistenti oggetto di concorso (in formato editabile dwg, dxf o ifc);
- Riprese video con drone dell'edificio;
- Ulteriore documentazione (verifica di vulnerabilità sismica, titoli edilizi, agibilità, collaudi, APE);

➤ **Altra documentazione:**

- Calcolo del costo stimato dell'intervento;
- Calcolo del compenso professionale;
- Schema di contratto;
- Informativa privacy.

Documento di indirizzo alla progettazione

D.Lgs. 36/2023, allegato I.7- Art.3



Il DIP riporta le seguenti indicazioni:

- a) **lo stato dei luoghi** con le relative indicazioni di tipo catastale, eventualmente strutturate in modelli informativi o GIS;
- b) **gli obiettivi da perseguire attraverso la realizzazione dell'intervento**, le funzioni che dovranno essere svolte, **i fabbisogni e le esigenze da soddisfare** e, ove pertinenti, i livelli di servizio da conseguire e i requisiti prestazionali di progetto da raggiungere;
- c) **i requisiti tecnici che l'intervento deve soddisfare in relazione** alla legislazione tecnica vigente e di cui alla lettera b); **al soddisfacimento delle esigenze**;
- d) **i livelli della progettazione da sviluppare e i relativi tempi di svolgimento...**;
- e) **gli elaborati grafici e descrittivi da redigere**; ...
- g) **i limiti economici da rispettare** e l'eventuale indicazione delle coperture finanziarie dell'opera; ...
- n) **le specifiche tecniche contenute nei criteri ambientali minimi (CAM)...**;
- r) **l'indicazione di massima dei tempi necessari per le varie fasi dell'intervento**;
- s) **l'importo di massima stimato da porre a base di gara...**;

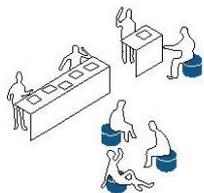
Quadro esigenziale

(A.DI.S.U. – Regione)

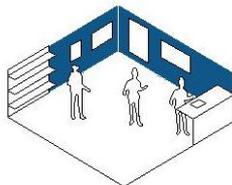
- **Bari** h. campus/u.r.: min. 192 p.a.
- **Foggia** ex distretto: min. 150 p.a.
- **Bari** ex Magrone: min. 150 p.a.



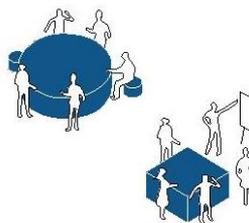
1 Spazi comuni
attività condivise



2 Spazi espositivi
allestimenti temporanei



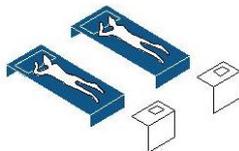
3 Co-working
attività collettive



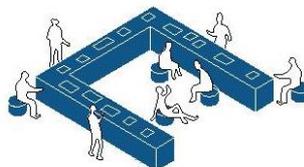
4 Reception
accoglienza



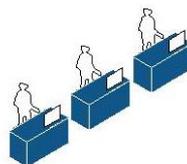
5 Ospitalità
alloggi multipli



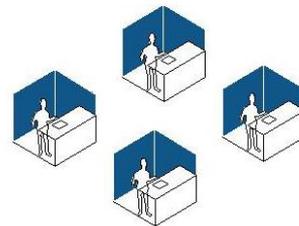
6 Area ristoro
caffetteria e spazio comune



7 Aree studio
attività individuali



8 Uffici
amministrazione



Concorso Bari

Rifunzionalizzazione uffici regionali e hotel Campus in via Celso Ulpiani

*da destinare
a residenze universitarie*

TOTALE LAVORI COMPLESSIVO (Hotel campus e Uffici
regionali) 8.593.864,60 €

TOTALE ONERI DELLA SICUREZZA 257.815,94 €

TOTALE COMPLESSIVO LAVORI E SICUREZZA € 8.851.680,54

TOTALE FINANZIAMENTO FSC € 13.000.000,00



Concorso Bari - DIP

PUGLIA
Regione Universitaria

PUGLIA
Regione Universitaria

studiare e vivere in città
accoglienti e sostenibili





DIP - Documento di indirizzo alla progettazione

Concorso di progettazione per la rifunionalizzazione degli Uffici Regionali in via Celso Ulpiani e dell'Hotel Campus a Bari, da destinare a residenze universitarie

Concorso di progettazione a procedura aperta in due fasi

(DIP ai sensi dell'art.3 dell'Al. 1.7 del nuovo Codice dei Contratti 36/2023)



Sommario

1. Premessa	3
1.1 Le residenze universitarie: evoluzione storica e prospettive	3
1.2 L'offerta di istruzione terziaria in Puglia in numeri	5
2. Analisi del contesto universitario della città di Bari	6
3. Tema di concorso	8
4. Uffici Regionali in via Celso Ulpiani	11
4.1 Inquadramento	11
4.2 Stato dei luoghi	15
5. Hotel Campus	18
5.1 Inquadramento	18
5.2 Stato dei luoghi	20
6. Indicazione degli obiettivi generali da perseguire	23
7. Indicazioni delle funzioni, delle esigenze e dei bisogni da soddisfare	24
Programma funzionale	25
8. Indicazione dei requisiti tecnici da soddisfare in relazione alla legislazione tecnica vigente	26
9. Indicazione dei livelli di progettazione, della loro sequenza logica nonché dei relativi tempi di svolgimento	29
10. Indicazione degli elaborati grafici e descrittivi da redigere	30
11. Raccomandazioni per la progettazione ed eventuali procedure tecniche integrative poste a base della progettazione dell'intervento	31
12. Indicazione dei limiti finanziari da rispettare	31
Costo dell'intervento	31
Quadro economico riepilogativo	32
13. Indicazione sulle specifiche tecniche contenute nei criteri ambientali minimi (CAM)	34
14. Indicazione sulle specifiche tecniche per l'utilizzo di materiali, elementi e componenti ai fini della durabilità e resilienza delle opere, della efficienza energetica e della sicurezza e funzionalità degli impianti	34
15. Capitolato Informativo secondo l'art.43 del D.Lgs. n.36/2023 in materia di metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni (BIM)	35
17. Elenco della documentazione allegata	36

Concorso Bari – hotel Campus



3

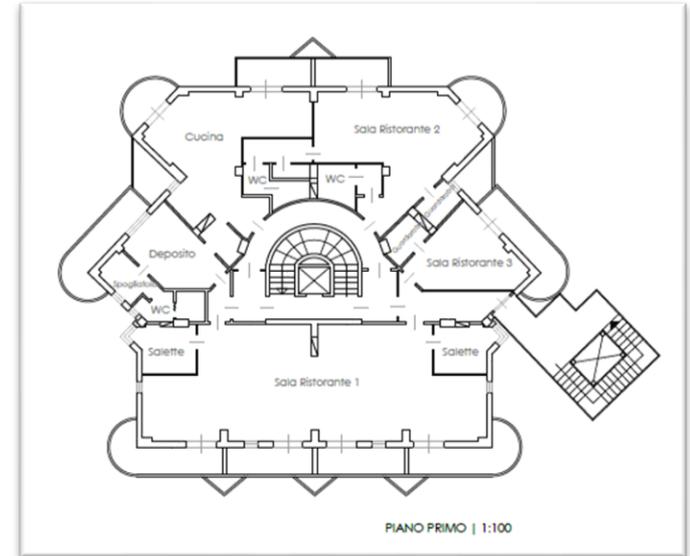


FOTO 04

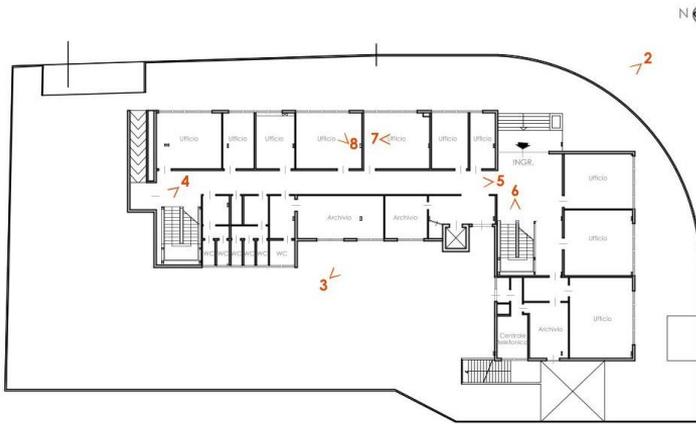


FOTO 05

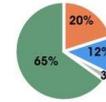
7



Concorso Bari – uffici regionali



PIANO TERRA | 1:200



Destinazione d'uso locali piano terra

- VANI
- SPAZI DISTRIBUTIVI
- SPAZI SCOPERTI
- SERVIZI IGIENICI

n. 18 vani di cui:

- n. 3** 1 mq < dimensioni < 10 mq
- n. 8** 11 mq < dimensioni < 20 mq
- n. 5** 21 mq < dimensioni < 30 mq
- n. 2** 31 mq < dimensioni < 50 mq



Codice Locale	Destinazione	mq
1	Vano	10,00
2	Vano	10,00
3	Vano	10,00
4	Vano	10,00
5	Vano	10,00
6	Vano	10,00
7	Vano	10,00
8	Vano	10,00
9	Vano	10,00
10	Vano	10,00
11	Vano	10,00
12	Vano	10,00
13	Vano	10,00
14	Vano	10,00
15	Vano	10,00
16	Vano	10,00
17	Vano	10,00
18	Vano	10,00
19	Vano	10,00
20	Vano	10,00
21	Vano	10,00
22	Vano	10,00
23	Vano	10,00
24	Vano	10,00
25	Vano	10,00
26	Vano	10,00
27	Vano	10,00
28	Vano	10,00
29	Vano	10,00
30	Vano	10,00
31	Vano	10,00
32	Vano	10,00
33	Vano	10,00
34	Vano	10,00
35	Vano	10,00
36	Vano	10,00
37	Vano	10,00
38	Vano	10,00
39	Vano	10,00
40	Vano	10,00
41	Vano	10,00
42	Vano	10,00
43	Vano	10,00
44	Vano	10,00
45	Vano	10,00
46	Vano	10,00
47	Vano	10,00
48	Vano	10,00
49	Vano	10,00
50	Vano	10,00
51	Vano	10,00
52	Vano	10,00
53	Vano	10,00
54	Vano	10,00
55	Vano	10,00
56	Vano	10,00
57	Vano	10,00
58	Vano	10,00
59	Vano	10,00
60	Vano	10,00
61	Vano	10,00
62	Vano	10,00
63	Vano	10,00
64	Vano	10,00
65	Vano	10,00
66	Vano	10,00
67	Vano	10,00
68	Vano	10,00
69	Vano	10,00
70	Vano	10,00
71	Vano	10,00
72	Vano	10,00
73	Vano	10,00
74	Vano	10,00
75	Vano	10,00
76	Vano	10,00
77	Vano	10,00
78	Vano	10,00
79	Vano	10,00
80	Vano	10,00
81	Vano	10,00
82	Vano	10,00
83	Vano	10,00
84	Vano	10,00
85	Vano	10,00
86	Vano	10,00
87	Vano	10,00
88	Vano	10,00
89	Vano	10,00
90	Vano	10,00
91	Vano	10,00
92	Vano	10,00
93	Vano	10,00
94	Vano	10,00
95	Vano	10,00
96	Vano	10,00
97	Vano	10,00
98	Vano	10,00
99	Vano	10,00
100	Vano	10,00
101	Vano	10,00
102	Vano	10,00
103	Vano	10,00
104	Vano	10,00
105	Vano	10,00
106	Vano	10,00
107	Vano	10,00
108	Vano	10,00
109	Vano	10,00
110	Vano	10,00
111	Vano	10,00
112	Vano	10,00
113	Vano	10,00
114	Vano	10,00
115	Vano	10,00
116	Vano	10,00
117	Vano	10,00
118	Vano	10,00
119	Vano	10,00
120	Vano	10,00
121	Vano	10,00
122	Vano	10,00
123	Vano	10,00
124	Vano	10,00
125	Vano	10,00
126	Vano	10,00
127	Vano	10,00
128	Vano	10,00
129	Vano	10,00
130	Vano	10,00
131	Vano	10,00
132	Vano	10,00
133	Vano	10,00
134	Vano	10,00
135	Vano	10,00
136	Vano	10,00
137	Vano	10,00
138	Vano	10,00
139	Vano	10,00
140	Vano	10,00
141	Vano	10,00
142	Vano	10,00
143	Vano	10,00
144	Vano	10,00
145	Vano	10,00
146	Vano	10,00
147	Vano	10,00
148	Vano	10,00
149	Vano	10,00
150	Vano	10,00
151	Vano	10,00
152	Vano	10,00
153	Vano	10,00
154	Vano	10,00
155	Vano	10,00
156	Vano	10,00
157	Vano	10,00
158	Vano	10,00
159	Vano	10,00
160	Vano	10,00
161	Vano	10,00
162	Vano	10,00
163	Vano	10,00
164	Vano	10,00
165	Vano	10,00
166	Vano	10,00
167	Vano	10,00
168	Vano	10,00
169	Vano	10,00
170	Vano	10,00
171	Vano	10,00
172	Vano	10,00
173	Vano	10,00
174	Vano	10,00
175	Vano	10,00
176	Vano	10,00
177	Vano	10,00
178	Vano	10,00
179	Vano	10,00
180	Vano	10,00
181	Vano	10,00
182	Vano	10,00
183	Vano	10,00
184	Vano	10,00
185	Vano	10,00
186	Vano	10,00
187	Vano	10,00
188	Vano	10,00
189	Vano	10,00
190	Vano	10,00
191	Vano	10,00
192	Vano	10,00
193	Vano	10,00
194	Vano	10,00
195	Vano	10,00
196	Vano	10,00
197	Vano	10,00
198	Vano	10,00
199	Vano	10,00
200	Vano	10,00
201	Vano	10,00
202	Vano	10,00
203	Vano	10,00
204	Vano	10,00
205	Vano	10,00
206	Vano	10,00
207	Vano	10,00
208	Vano	10,00
209	Vano	10,00
210	Vano	10,00
211	Vano	10,00
212	Vano	10,00
213	Vano	10,00
214	Vano	10,00
215	Vano	10,00
216	Vano	10,00
217	Vano	10,00
218	Vano	10,00
219	Vano	10,00
220	Vano	10,00
221	Vano	10,00
222	Vano	10,00
223	Vano	10,00
224	Vano	10,00
225	Vano	10,00
226	Vano	10,00
227	Vano	10,00
228	Vano	10,00
229	Vano	10,00
230	Vano	10,00
231	Vano	10,00
232	Vano	10,00
233	Vano	10,00
234	Vano	10,00
235	Vano	10,00
236	Vano	10,00
237	Vano	10,00
238	Vano	10,00
239	Vano	10,00
240	Vano	10,00
241	Vano	10,00
242	Vano	10,00
243	Vano	10,00
244	Vano	10,00
245	Vano	10,00
246	Vano	10,00
247	Vano	10,00
248	Vano	10,00
249	Vano	10,00
250	Vano	10,00
251	Vano	10,00
252	Vano	10,00
253	Vano	10,00
254	Vano	10,00
255	Vano	10,00
256	Vano	10,00
257	Vano	10,00
258	Vano	10,00
259	Vano	10,00
260	Vano	10,00
261	Vano	10,00
262	Vano	10,00
263	Vano	10,00
264	Vano	10,00
265	Vano	10,00
266	Vano	10,00
267	Vano	10,00
268	Vano	10,00
269	Vano	10,00
270	Vano	10,00
271	Vano	10,00
272	Vano	10,00
273	Vano	10,00
274	Vano	10,00
275	Vano	10,00
276	Vano	10,00
277	Vano	10,00
278	Vano	10,00
279	Vano	10,00
280	Vano	10,00
281	Vano	10,00
282	Vano	10,00
283	Vano	10,00
284	Vano	10,00
285	Vano	10,00
286	Vano	10,00
287	Vano	10,00
288	Vano	10,00
289	Vano	10,00
290	Vano	10,00
291	Vano	10,00
292	Vano	10,00
293	Vano	10,00
294	Vano	10,00
295	Vano	10,00
296	Vano	10,00
297	Vano	10,00
298	Vano	10,00
299	Vano	10,00
300	Vano	10,00
301	Vano	10,00
302	Vano	10,00
303	Vano	10,00
304	Vano	10,00
305	Vano	10,00
306	Vano	10,00
307	Vano	10,00
308	Vano	10,00
309	Vano	10,00
310	Vano	10,00
311	Vano	10,00
312	Vano	10,00
313	Vano	10,00
314	Vano	10,00
315	Vano	10,00
316	Vano	10,00
317	Vano	10,00
318	Vano	10,00
319	Vano	10,00
320	Vano	10,00
321	Vano	10,00
322	Vano	10,00
323	Vano	10,00
324	Vano	10,00
325	Vano	10,00
326	Vano	10,00
327	Vano	10,00
328	Vano	10,00
329	Vano	10,00
330	Vano	10,00
331	Vano	10,00
332	Vano	10,00
333	Vano	10,00
334	Vano	10,00
335	Vano	10,00
336	Vano	10,00
337	Vano	10,00
338	Vano	10,00
339	Vano	10,00
340	Vano	10,00
341	Vano	10,00
342	Vano	10,00
343	Vano	10,00
344	Vano	10,00
345	Vano	10,00
346	Vano	10,00
347	Vano	10,00
348	Vano	10,00
349	Vano	10,00
350	Vano	10,00
351	Vano	10,00
352	Vano	10,00
353	Vano	10,00
354	Vano	10,00
355	Vano	10,00
356	Vano	10,00
357	Vano	10,00
358	Vano	10,00
359	Vano	10,00
360	Vano	10,00
361	Vano	10,00
362	Vano	10,00
363	Vano	10,00
364	Vano	10,00
365	Vano	10,00
366	Vano	10,00
367	Vano	10,00
368	Vano	10,00
369	Vano	10,00
370	Vano	10,00
371	Vano	10,00
372	Vano	10,00
373	Vano	10,00
374	Vano	10,00
375	Vano	10,00
376	Vano	10,00
377	Vano	10,00
378	Vano	10,00
379	Vano	10,00
380	Vano	10,00
381	Vano	10,00
382	Vano	10,00
383	Vano	10,00
384	Vano	10,00
385	Vano	10,00
386	Vano	10,00
387	Vano	10,00
388	Vano	10,00
389	Vano	10,00
390	Vano	10,00
391		

Concorso Bari - via Celso Ulpiani – date e premi

(dati provvisori in corso di definizione)



- Pubblicazione **luglio 2025**
- Termine I fase **settembre 2025**
- Termine II fase **novembre 2025**
- Proclamazione vincitore **dicembre 2025**

Premio 1° classificato: **460.000,00 Euro**

Premio 2° classificato: **20.000,00 Euro**

Premio 3° classificato: **20.000,00 Euro**

Premio 4° classificato: **20.000,00 Euro**

Premio 5° classificato: **20.000,00 Euro**

Concorso Foggia



Rifunzionalizzazione di una porzione ex Distretto Militare in via Fuiani

*da destinare
a residenze universitarie*

TOTALE LAVORI COMPLESSIVO 9.570.000,00 €
TOTALE ONERI DELLA SICUREZZA 431.068,00 €

TOTALE COMPLESSIVO LAVORI E SICUREZZA € 10.001.068,00

TOTALE FINANZIAMENTO FSC € 20.000.000,00



Concorso Foggia - DIP

PUGLIA
Regione Universitaria

PUGLIA
Regione Universitaria

studiare e vivere in
città accoglienti



Stazione Appaltante
ADISU Puglia - Agenzia per il Diritto alla
Studia Universitaria
Dott. Vincenzo MELILLI
Direttore Generale

Responsabile Unico del Progetto
Ing. Antonio TRITTO
Dirigente ADISU Puglia

**Responsabile per la fase di
programmazione/progettazione e di
esecuzione**
Ing. arch. Davide PODO
Funzionario EQ ADISU Puglia

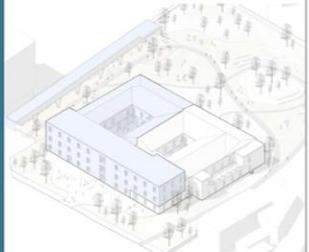
**Responsabile per la fase di
affidamento**
Avv. Eugenia GATTO
Funzionaria EQ ADISU Puglia

Coordinamento
Arch. Maria Raffaella LAMACCHIA
Dirigente Sezione Istruzione e Università
Regione Puglia
Dott.ssa Alessandra MAROCCIA
Arch. Daniela SALLUSTRO
Sezione Istruzione e Università Regione Puglia

Redazione del DIP
ASSET - Agenzia Regionale Strategica per lo
Sviluppo Ecostenibile del Territorio
Ing. Raffaele SANNICANDRO
Direttore Generale

Ing. Franco BRUNO
Funzionario EQ ASSET
arch. René SOLETTI
Funzionario ASSET

SETTANTATÀ S.R.L.
arch. Daniele RANGONE
arch. Elena RIONDA

DIP - Documento di indirizzo alla progettazione

Recupero di una porzione dell'immobile già adibito a Distretto Militare di Foggia da destinare a residenze universitarie

Concorso di progettazione
procedura aperta in due fasi

(DIP ai sensi dell'art.3 dell'Al. 1.7 del D. Lgs n. 34/2013)

<small>CODICE ELABORATO</small> FOG_DIP_DOC_001	<small>TITOLO ELABORATO</small> RELAZIONE GENERALE
<small>DATA ELABORATO</small> 20.05.25 - rev.01	

SOMMARIO

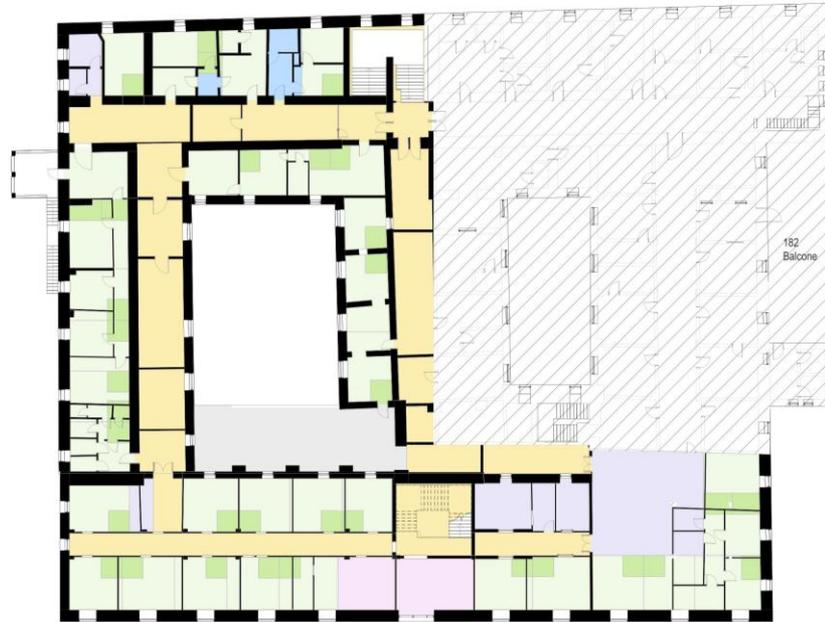
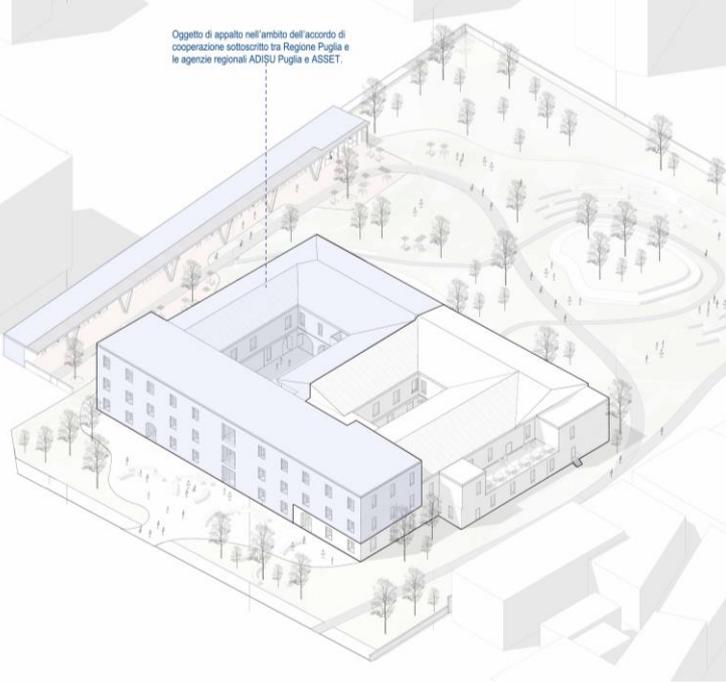
1 // PREMESSA	3
2 // INQUADRAMENTO TERRITORIALE E L'ANALISI DELLO STATO DI FATTO	5
2.1 // INQUADRAMENTO	5
2.2 // STRALCIO VINCOLI PAESAGGISTICI	9
2.3 // STATO DI FATTO	11
2.4 // RELAZIONE DELL'EDIFICIO E DEI SUOI SPAZI ESTERNI CON IL CONTESTO	14
3 // RILEVAMENTO GEOMORFOLOGICO E GEOLOGICO	15
4 // IDROGEOLOGIA	16
5 // TETTONICA E SISMICITA' DELL'AREA	16
6 // IPOTESI PROGETTUALI	17
6.1 // Perimetro di intervento	18
	19
Piano terra	19
	20
Piano primo	20
	20
7 // OBIETTIVI, ESIGENZE E BISOGNI DA SODDISFARE	20
7.1 // Indicazioni degli obiettivi generali del progetto e strategie per raggiungerli	20
7.2 // Descrizione sommaria delle esigenze e bisogni da soddisfare	22
7.3 // FUNZIONI CHE DOVRÀ SVOLGERE L'INTERVENTO	22
7.4 // CARATTERISTICHE TECNICHE DELLE PRESTAZIONI E CONTENUTI PROGETTUALI	25
7.5 // VINCOLI	26
7.6 // REGOLE E NORME TECNICHE	26
8 // PRIME INDICAZIONI DELLE FASI E LIVELLI DI PROGETTAZIONE	30
9 // VALUTAZIONE ECONOMICA	30
10 // INDICAZIONE SULLE SPECIFICHE TECNICHE CONTENUTE NEI CRITERI AMBIENTALI MINIMI (CAM)	31



Concorso Foggia



Oggetto di appalto nell'ambito dell'accordo di
cooperazione sottoscritto tra Regione Puglia e
le agenzie regionali ADISU Puglia e ASSET.



- AF1 / ALLOGGIO
- AF1 / WC PRIVATI
- AF2 / SERVIZI CULTURALI
- AF3 / SERVIZI RICREATIVI
- AF4 / WC COMUNI
- BALCONE
- DISTRIBUZIONE INTERNA

Concorso Foggia – date e premi

(dati provvisori in corso di definizione)

- Pubblicazione **settembre 2025**
- Termine I fase **novembre 2025**
- Termine II fase **gennaio 2026**
- Proclamazione vincitore **marzo 2026**

Premio 1° classificato: **780.000,00 Euro**

Premio 2° classificato: **25.000,00 Euro**

Premio 3° classificato: **25.000,00 Euro**

Premio 4° classificato: **25.000,00 Euro**

Premio 5° classificato: **25.000,00 Euro**



Concorso Bari

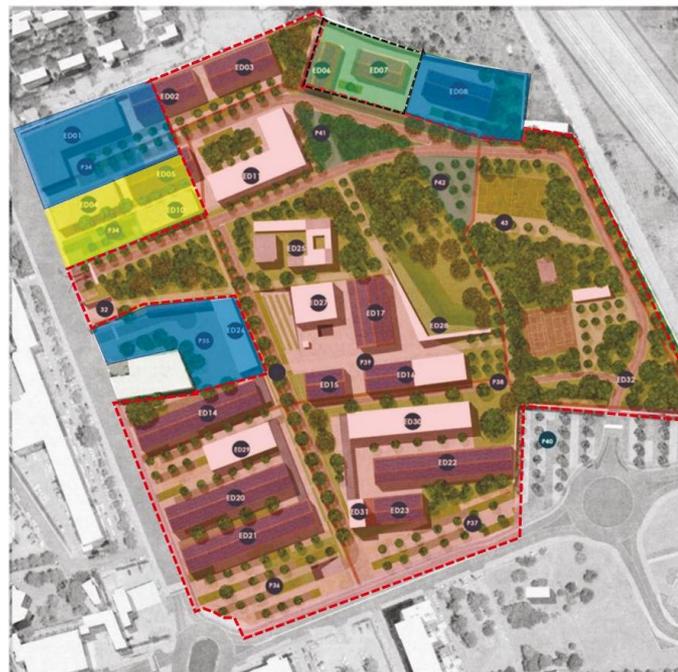
Rifunzionalizzazione parte ex Caserma Magrone in via Amendola

*da destinare
a residenze universitarie*

TOTALE LAVORI COMPLESSIVO 6.900.869,84 €
TOTALE ONERI DELLA SICUREZZA 174.993,18 €

TOTALE COMPLESSIVO LAVORI E SICUREZZA € 7.075.890,02

TOTALE FINANZIAMENTO FSC ed altro € 12.000.000,00



-  LOCAZIONE/CONCESSIONE
POLITECNICO DI BARI
-  LOCAZIONE REGIONE PUGLIA
-  AREE INTERRATE DA ASSEGNARE
IN U.G.
AREE FUORI TERRA IN LOCAZIONE
AL POLITECNICO DI BARI
-  AREE DA ASSEGNARE IN U.G.

Concorso Bari ex Caserma Magrone – date e premi

(dati provvisori in corso di definizione)

- Pubblicazione **dicembre 2025**
- Termine I fase **febbraio 2026**
- Termine II fase **aprile 2026**
- Proclamazione vincitore **giugno 2026**

Premio 1° classificato: **240.000,00 Euro**

Premio 2° classificato: **15.000,00 Euro**

Premio 3° classificato: **15.000,00 Euro**

Premio 4° classificato: **15.000,00 Euro**

Premio 5° classificato: **15.000,00 Euro**



GRAZIE PER L'ATTENZIONE